



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Av. Manoel Correia, nº 219, Centro, Ouro Branco/RN  
CEP 59.347-000 | CNPJ: 08.095.473/0001-21  
(84) 3477-0053 | [gabinete.ob.rn@gmail.com](mailto:gabinete.ob.rn@gmail.com)



## MEMORIAL DESCRITIVO

PRAÇA DO GINASIO – OURO BRANCO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Av. Manoel Correia, nº 219, Centro, Ouro Branco/RN  
CEP 59.347-000 | CNPJ: 08.095.473/0001-21  
(84) 3477-0053 | [gabinete.ob.rn@gmail.com](mailto:gabinete.ob.rn@gmail.com)



## **MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS**

### **1- Serviços Preliminares:**

- Deverá ser providenciada à instalação da placa de obra em chapa zincada, conforme modelo do Município.

- A locação da obra será com fechamento em tábuas de madeira de pinus 2,5cm, fixadas com pontaltes de pinus de 8x8, deverá seguir os projetos respeitando as posições dos elementos estruturais.

### **2- Praça**

#### **2.1. Pavimentação:**

- Deverá ser realizado o aterro com areia fina, devidamente compactado mecanicamente, como parte integrante das diversas fases do projeto. Isso inclui não apenas a execução da compactação, mas também a aquisição do material a partir de um depósito apropriado, excluindo qualquer responsabilidade referente ao transporte desse material. A tarefa de aterrar com areia fina e garantir sua compactação adequada será de total responsabilidade da parte contratada.

- Deverá ser preparada a argamassa de traço 1:3, levando em consideração o volume de cimento e areia média úmida, especificamente para a aplicação no contrapiso. O processo de preparação desta argamassa será realizado manualmente, seguindo as diretrizes e especificações estabelecidas pela AF\_08/2019. Portanto, a responsabilidade pela correta preparação e aplicação da argamassa de traço 1:3 para o contrapiso recai inteiramente sobre a parte contratada.

- Será realizada a execução do passeio utilizando blocos retangulares de cor natural, com dimensões de 20 x 10 centímetros e espessura de 6 centímetros, conforme as especificações estabelecidas pela AF\_10/2022. Este passeio será feito com a disposição e assentamento dos blocos intertravados, e a cor natural dos blocos será mantida. A responsabilidade pela correta execução deste passeio, incluindo a seleção e disposição dos blocos, está inteiramente a cargo da parte contratada, que deve seguir as diretrizes estabelecidas na referida norma.

- Será realizado o preparo e aplicação de um piso em concreto com resistência de 20 megapascals (MPa). O processo de preparação do concreto será mecânico, e a espessura do piso será de 7 centímetros, conforme as especificações estabelecidas pela AF\_09/2020. Isso implica que o concreto utilizado terá a resistência de 20 MPa, será misturado mecanicamente e aplicado na espessura de 7 cm. A responsabilidade pela correta preparação e aplicação deste piso em concreto, conforme as diretrizes da norma AF\_09/2020, é integralmente da parte contratada.

- Será executada a guia (meio-fio) de concreto moldada in loco em um trecho reto, utilizando uma extrusora para o processo. A guia terá as seguintes dimensões: 13 centímetros de base e 22 centímetros de altura, de acordo com as especificações estabelecidas pela norma AF\_06/2016. O processo envolve a moldagem da guia diretamente no local de instalação, utilizando uma extrusora para garantir precisão nas dimensões.

*Motem Luis*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Av. Manoel Correia, nº 219, Centro, Ouro Branco/RN  
CEP 59.347-000 | CNPJ: 08.095.473/0001-21  
(84) 3477-0053 | [gabinete.ob.rn@gmail.com](mailto:gabinete.ob.rn@gmail.com)



## **2.2. Mobiliário Urbano**

- Será fornecido e instalado um banco de concreto pré-moldado com encosto e pintura, seguindo o padrão estabelecido pela EMURB (Empresa Municipal de Urbanização). Esse banco pré-moldado será fabricado previamente e, em seguida, instalado no local designado. Ele virá com um encosto para proporcionar conforto aos usuários. Além disso, o banco será pintado de acordo com as especificações de pintura padrão da EMURB, garantindo sua durabilidade e estética. A responsabilidade pela fabricação, entrega e instalação do banco de concreto, bem como pela pintura conforme o padrão da EMURB, é da parte contratada, que deve seguir as diretrizes e normas estabelecidas para garantir a qualidade e o acabamento desejados.
- Será fornecido um conjunto composto por seis lixeiras fabricadas em fibra de vidro, sendo que cada uma delas possui uma capacidade de 50 litros. Cada lixeira também estará equipada com uma tampa do tipo "vai e vem", que permite fácil acesso ao interior da lixeira e evita a exposição dos resíduos.
- Será instalado um bicicletário com uma dimensão total de 3,00 metros. O bicicletário é um espaço destinado ao estacionamento seguro de bicicletas. A dimensão de 3,00 metros provavelmente se refere ao comprimento total do bicicletário, indicando o espaço disponível para estacionar bicicletas.

## **2.3. Alvenaria e Revestimento**

- Será executada uma alvenaria utilizando tijolos cerâmicos maciços com dimensões de 5x10x20 centímetros. A espessura da alvenaria será de 20 centímetros, e os tijolos serão assentados utilizando argamassa com traço 1:2:8, composta por cimento, cal e areia.
- Será aplicado chapisco em alvenaria (sem a presença de vãos) e em estruturas de concreto da fachada. O chapisco será realizado com o uso de uma colher de pedreiro e empregará uma argamassa de traço 1:3. O preparo da argamassa será feito manualmente, de acordo com as especificações estabelecidas pela AF\_10/2022.
- Será aplicado um emboço ou massa única em panos cegos de fachada (sem a presença de vãos) utilizando argamassa com traço 1:2:8. A preparação dessa argamassa será feita manualmente, conforme as especificações estabelecidas pela norma AF\_09/2022. A espessura do emboço ou da massa única será de 25 milímetros.
- Será realizada a aplicação manual de pintura em paredes utilizando tinta látex acrílica. O processo envolverá a aplicação de duas demãos de tinta para garantir uma cobertura adequada e um acabamento uniforme. Essa tarefa seguirá as especificações estabelecidas pela norma AF\_06/2014.

## **3- Paisagismo:**

- **Plantio de Grama (Esmeralda, São Carlos ou Curitiba) em Placas (Tiras) (AF\_05/2022):**

Neste caso, será realizado o plantio de grama em placas ou tiras, sendo possível escolher entre as variedades Esmeralda, São Carlos ou Curitiba. O objetivo é criar uma cobertura de grama em uma área específica.

- **Planta - Ixora Rei Vermelha (Ixora Coccinea Red), Fornecimento e Plantio:**

Este item envolve o fornecimento da planta conhecida como Ixora Rei Vermelha, bem como o seu plantio. A Ixora Coccinea Red é uma planta ornamental conhecida por suas flores vermelhas.

- **Plantio de Palmeira com Altura de Muda Menor ou Igual a 2,00 Metros (AF\_05/2018):**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Av. Manoel Correia, nº 219, Centro, Ouro Branco/RN  
CEP 59.347-000 | CNPJ: 08.095.473/0001-21  
(84) 3477-0053 | [gabinete.ob.rn@gmail.com](mailto:gabinete.ob.rn@gmail.com)



Será realizado o plantio de palmeira cuja altura da muda seja igual ou menor que 2,00 metros. As palmeiras são plantas altamente decorativas e podem ser utilizadas em paisagismo.

**- Plantio de Árvore Ornamental com Altura de Muda Maior que 2,00 Metros e Menor ou Igual a 4,00 Metros (AF\_05/2018):**

Este item implica no plantio de árvores ornamentais com altura da muda entre 2,00 metros e 4,00 metros. Essas árvores são escolhidas por suas características estéticas e decorativas.

**4- Instalações Elétricas:**

- Será instalada uma caixa elétrica retangular pré-moldada em concreto, com dimensões internas de 0,3x0,3x0,3 metros. Essa caixa será enterrada no solo e utilizada para abrigar componentes elétricos ou conexões.

- Será fornecido e instalado um eletroduto rígido de PVC com diâmetro nominal de 25 mm (3/4"). Esse eletroduto será utilizado para conduzir fiações elétricas em uma laje ou estrutura similar.

Será fornecido e instalado um cabo de cobre flexível isolado com uma seção transversal de 4 mm<sup>2</sup> e classificação anti-chama. Esse cabo será usado para conexões elétricas em circuitos terminais.

- Será fornecido cabo de cobre flexível isolado, mas com uma seção transversal de 6 mm<sup>2</sup> e uma classificação anti-chama mais alta, adequada para circuitos com maior tensão.

**- Ponto Elétrico de Tomada de Uso Geral 2P+T :** Esse item descreve a composição completa de um ponto de tomada elétrica de uso geral em edifício residencial, incluindo a instalação de um eletroduto embutido, uma tomada 2P+T (10A/250V), cabo elétrico e quebra para instalação.

- Será fornecido e instalado um disjuntor monopolar do tipo DIN com uma corrente nominal de 32A. Os disjuntores são dispositivos de proteção elétrica que cortam o fornecimento de energia em caso de sobrecarga ou curto-circuito.

- Luminária de Piso Móvel: Essa luminária é projetada para ser instalada no chão, sendo móvel. Ela possui um corpo em alumínio, um refletor em alumínio anodizado e um protetor de vidro em grade de alumínio. É utilizada para iluminação exterior.

- Será fornecida e instalada uma luminária tipo espeto projetada para uso em jardins. Ela incluirá uma lâmpada PAR 20 de 50W, proporcionando iluminação decorativa em áreas externas.

**5- Serviços finais:**

- A limpeza final da obra é uma etapa essencial para garantir que o local esteja pronto para uso, seguro e apresentável após a conclusão do projeto de construção ou reforma. Essa tarefa envolve a remoção de resíduos, detritos e sujeira acumulados durante o processo de construção.

Mateus Gustavo Filgueira de Lima  
Engenheiro civil with CamScanner  
CREA-RN nº 211822031-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
GABINETE DO PREFEITO  
Av. Manoel Correia, nº 219, Centro, Ouro Branco/RN  
CEP 59.347-000 | CNPJ: 08.095.473/0001-21



**Obra**  
**ORÇAMENTO DA PRAÇA DO GINÁSIO - OURO BRANCO**

**Bancos**  
**SINAPI - 06/2023 - Rio**  
**Grande do Norte**  
**ORSE - 03/2023 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**26,61%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**

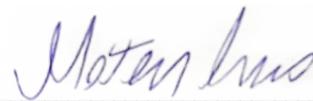
**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>3.078,37</b>	<b>3,66 %</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	377,52	477,97	2.867,82	3,37 %
1.2	4175	ORSE	Locação de praças com piquetes de madeira	m <sup>2</sup>	273,44	0,61	0,77	210,55	0,30 %
<b>2</b>			<b>PRAÇA</b>					<b>43.650,34</b>	<b>51,42 %</b>
<b>2.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>32.728,42</b>	<b>15,22 %</b>
2.1.1	2523	ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m <sup>3</sup>	41,01	124,35	157,44	6.456,60	2,36 %
2.1.2	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m <sup>3</sup>		725,24	918,23	-	2,27 %
2.1.3	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	273,40	67,00	84,83	23.192,17	8,54 %
2.1.4	93681	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	6,00	78,80	99,77	598,61	0,90 %
2.1.5	94263	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	m <sup>2</sup>	60,00	32,66	41,35	2.481,05	1,14 %
<b>2.2</b>			<b>MOBILIÁRIO URBANO</b>					<b>4.081,55</b>	<b>27,50 %</b>
2.2.1	3223	ORSE	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un		999,81	1.265,85	-	2,68 %
2.2.2	9369	ORSE	Conjunto com 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l cada, com tampa vai e vem	un	1,00	1.007,72	1.275,87	1.275,87	0,90 %
2.2.3	103185	SINAPI	BICICLETÁRIO 3,00M	UN	1,00	2.216,00	2.805,68	2.805,68	5,47 %
<b>2.3</b>			<b>ALVENARIA E REVESTIMENTO</b>					<b>6.840,37</b>	<b>7,07 %</b>
2.3.1	72131	SINAPI	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m <sup>2</sup>	32,80	102,70	130,03	4.264,93	5,26 %
2.3.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	42,00	5,92	7,49	314,58	0,22 %
2.3.3	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m <sup>2</sup>	42,00	33,97	43,00	1.806,00	1,27 %

2.3.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	42,00	8,56	10,83	454,86	0,32 %
<b>3.0</b>			<b>PAISAGISMO</b>					<b>4.633,82</b>	<b>4,92 %</b>
3.0.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	29,84	18,50	23,42	698,85	0,98 %
3.0.2	9868	ORSE	Planta - Ixora rei vermelha (ixora coccinea red), fornecimento e plantio	un	109,00	22,85	28,93	3.153,37	2,34 %
3.0.3	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN		351,41	444,92	-	0,63 %
3.0.4	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	4,00	154,34	195,40	781,60	0,96 %
<b>4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>9.136,26</b>	<b>7,40 %</b>
4.1	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	4,00	133,10	168,52	674,07	0,48 %
4.2	91867	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	7,95	10,07	1.006,55	0,35 %
4.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	103,53	6,41	8,12	840,22	0,59 %
4.4	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20,00	9,74	12,33	246,64	0,17 %
4.5	104479	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF_11/2022	UN	18,00	113,00	143,07	2.575,25	0,13 %
4.6	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	13,80	17,47	17,47	0,01 %
4.7	C4412	SEINFRA	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	10,00	183,94	232,89	2.328,86	0,08 %
4.8	SIT5679	SEINFRA/SIT	LUMINÁRIA TIPO ESPETO PARA JARDIM, COM LAMPADA PAR 20 DE 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	142,88	180,90	1.447,20	0,19 %
<b>5</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>1.123,84</b>	<b>1,57 %</b>
5.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	273,44	3,25	4,11	1.123,84	1,57 %

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

**45.224,85**  
**16.397,78**  
**61.622,63**



Mateus Gustavo Filgueira de Lima

Engenheiro civil - CREA-RN nº 211822031-6